

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	96 865,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	474 080,79р.
1.2.1.	за содержание дома	162 385,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	245 098,80р.
1.2.3.	за услуги управления	66 596,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	466 682,58р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	460 958,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 724,54р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	303 659,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	259 888,85р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 131,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 529,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	66596,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18245,57
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22806,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31321,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2736,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65075,81
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1216,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5777,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15204,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				74677,01
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 3.00	100 м2	44,65	401,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.00	100 м2	103,64	2487,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.00	100 м2	49,85	1645,21
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,00	м3	1440,48	1440,48
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	756,00	м2	32,87	24852,90
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	19,00	м2	579,52	11010,96

